

Betreft voorgenomen transactie Otterlose bos,

Geacht college,

Hierbij geeft Otterlo's Belang een reactie op de gang van zake en de keuze van het college omtrent de aankoop van een deel van het Otterlose bos wat ter overname wordt aangeboden door Nationaal Park de Hoge Veluwe.

Tijdens een regulier overleg met de directie van Nationaal Park de Hoge Veluwe (NPDHV) van februari j.l. werd Otterlo's Belang op de hoogte gebracht van de voorgenomen verkoop van percelen grond buiten de rasters van het park.

Navraag bij makelaar Rozeboom leerde ons dat gemeente Ede in onderhandeling was over de aankoop van een perceel grond, specifiek over het stuifduin en het gebied ten zuidwesten hiervan wat grenst aan het recent geplaatste raster, het gebied wat bekend staat als het Otterlose bos.

Otterlo's Belang was niet op de hoogte van deze onderhandelingen en heeft in een gesprek met Wethouder Vreugdenhil om opheldering gevraagd.

In dit gesprek werd medegedeeld dat het totale perceel van ca 17 Ha als eerste is aangeboden aan gemeente Ede maar door het college is besloten dat slechts een deel van dit perceel, ca 6Ha, in eigendom wordt genomen.

Het overige deel is daarna door NPDHV aangeboden aan Droompark de Zanding. Zij hebben aangegeven deze grond te willen kopen.

Na nu blijkt is gemeente Ede al een jaar op de hoogte en in onderhandeling over de aankoop van desbetreffende gronden.

Het is voor Otterlo's Belang onbegrijpelijk dat wij hierin op geen enkele wijze zijn betrokken of op zijn minst geïnformeerd.

In November 2015 werd door het college een convenant met de dorpsraden gesloten waarin werd afgesproken dat de gemeente de dorpsraden tijdig bij ontwikkelingen betreft. Hier hebben wij recht op. In deze zaak lijkt dat allerm minst te zijn gebeurd en is beginspraak ver te zoeken.

Na het gesprek van 20 maart jl. werd afgesproken dat er op korte termijn een overleg zou komen tussen Droompark de Zanding, gemeente Ede en Otterlo's Belang om te onderzoeken of afspraken gemaakt konden worden waarin alle partijen zich zouden kunnen vinden.

Tevens zou de juridische houdbaarheid van dergelijke afspraken getoetst worden.

Helaas werd tot een maand na dit gesprek nog geen afspraak gemaakt terwijl, na nu blijkt, de verkoop aan Droomparken werd doorgezet. De verkoop blijkt, volgens informatie van de makelaar, in de afrondende fase te zijn, contracten worden opgesteld zonder dat voor ons duidelijk is welke afspraken hierin worden opgenomen of op andere wijze zijn gemaakt en op welke wijze de juridische houdbaarheid hiervan kan worden gegarandeerd.

Uiteindelijk is op aandringen van Otterlo's Belang alsnog een afspraak gepland voor 4 mei a.s. Dit lijkt echter een formaliteit. Otterlo's Belang lijkt stelselmatig buitenspel te worden gezet. Onbehoorlijk, ondemocratisch en onacceptabel, zeker gezien ervaringen uit het recente verleden.

Wij zijn onaangenaam verrast over de voorgenomen verkoop van een deel aan een commerciële partij met instemming van de gemeente, Droomparken heeft immers toestemming gevraagd voor deze transactie alvorens in onderhandeling te gaan. Openbaarheid en natuurbehoud zijn hierdoor niet gegarandeerd. Gezien de afsluiting van het Otterlose bos enkele jaren geleden, waarbij was beschreven dat dit gebied te allen tijde openbaar toegankelijk zou blijven, is dit een voor ons onacceptabel risico. Destijds werd meer dan 200 Ha aan de openbaarheid onttrokken. Dit heeft zowel de inwoners van Otterlo als de vele toeristen die dit gebied jaarlijks bezochten zwaar getroffen. Gemeente Ede zegt trots te zijn op Otterlo als 'toeristenmagneet'. Zorg als gemeente dan ook dat elke meter openbaar natuurgebied welke Otterlo rijk is gegarandeerd behouden blijft voor de toekomst en voorkom herhaling van wat destijds is gebeurd bij het Otterlose bos, waar openbare toegankelijkheid was beschreven en daarmee gegarandeerd zou zijn. We weten inmiddels allen beter.

Er zijn voldoende argumenten om als gemeente dit gebied zelf in eigendom te nemen. Tevens hebben wij vernomen dat Droomparken in essentie helemaal geen belang zegt te hebben in het perceel grond maar wil voorkomen dat een andere commerciële partij het in handen krijgt waardoor de uitloopmogelijkheid van haar gasten in gevaar zou kunnen komen.

Otterlo's Belang verzoekt daarom het college om per direct in overleg met Droomparken en NPDHV te gaan om de voorgenomen verkoop te staken nog voor deze transactie onomkeerbaar is, en te onderzoeken of er alternatieven zijn.

Wij stellen voor dat alles in het werk wordt gesteld om alsnog het gehele perceel in gemeentelijk eigendom te krijgen. Dit is de enige wijze waarop de openbaarheid tot in lengte van jaren kan worden gegarandeerd.

Financiën mogen geen argument zijn om hiervan af te zien. Het zal gaan om een relatief klein bedrag, zeker gezien in relatie tot de risico's die verkoop aan een commerciële partij met zich mee brengen en de waarde die het perceel heeft voor het dorp en het toerisme. Een alternatief zou kunnen zijn dat we als dorp een stichting opzetten waarin deze grond wordt aangekocht. Wij verwachten dat er voldoende financiers zijn te vinden mocht het zover komen.

Wij verzoeken het college en gemeenteraad stappen te ondernemen om tot een oplossing te komen en de Otterlose bevolking daarbij maximaal te betrekken.

Namens Otterlo's Belang,  
Evert Groeneveld.

Onze standpunten worden ondersteund door onderstaande Otterlose organisaties:

Verenigde recreatie ondernemers Otterlo  
Natuurwerkgroep de Zanding  
Vereniging erfpachters Otterlo  
Stichting Natuurlijk Otterlo