

## **Natuurlijk Otterlo: Bouwplannen Otterlo: West Best**

Er doen in het dorp veel indianenverhalen de ronde over de Stichting Natuurlijk Otterlo. Hoogste tijd dus om de zaken weer eens op een rijtje te zetten.

Natuurlijk Otterlo wil een plezierig leefklimaat in ons dorp. We zijn voor nieuwbouw van het dorps huis, voor een toestroom van kinderen naar de dorps school en voor het behoud van de winkelmogelijkheden die het dorp biedt. Het is duidelijk dat deze dorpsfaciliteiten onder druk staan door de beperkte omvang van het dorp. Natuurlijk Otterlo is daarom ook voor uitbreiding met nieuwe woningen, met name voor starters en jonge gezinnen.

Daarnaast staat Natuurlijk Otterlo voor de instandhouding en waar mogelijk uitbreiding van de natuurwaarden van ons dorp en de omgeving en organiseert het ook educatieve activiteiten op het gebied van natuur en milieu. Op dit punt botsen we echter tegen de huidige bouwplannen van de Gemeente Ede aan de oostzijde van Otterlo.

Want het is voor het behoud van de natuurwaarden onwenselijk het dorp aan de oostzijde uit te breiden. Belangrijk daarbij is dat dit ook niet past binnen de in Nederland vastgestelde wetten die moeten voorkomen dat de natuurkwaliteit nog verder achteruit gaat. Met andere woorden: uitbreiding aan de oostkant kan dus wettelijk gezien gewoonweg niet.

Helaas is de praktijk dat toepassing van de natuurbeschermingsregels vaak van onderaf afgedwongen moeten worden. Stichting Natuurlijk Otterlo zal zich hiervoor tot het uiterste inspannen.

We willen dat niet alleen wij maar ook onze kinderen en kleinkinderen en de bezoekers van het dorp nog lang kunnen genieten van de prachtige omgeving en de bijzondere plant- en diersoorten rond ons dorp.

### **Gemeente Ede**

De Gemeente Ede heeft tot nu toe slechts één argument naar voren gebracht waarom bouwen aan de oostzijde van Otterlo het beste zou zijn voor het dorp: er valt het meeste geld mee te verdienen. Er is geen echte visie op het dorp en hoe zich dat de komende periode zal ontwikkelen, wat de demografische verwachtingen zijn, etc. We hebben herhaaldelijk om die visie gevraagd, krijgen veel toezeggingen, maar uiteindelijk levert de Gemeente Ede geen inzicht op dit vlak.

De gemeente Ede wekt verder de indruk dat in Otterlo alleen sociale woningbouw mogelijk zou zijn indien Otterlo de kosten daarvoor zelf opbrengt. Dat is geen noodzakelijke maar een, volgens Natuurlijk Otterlo onjuiste, politieke keuze. De gemeente kijkt hierbij bijvoorbeeld vreemd genoeg niet naar wat Otterlo aan opbrengsten op bijvoorbeeld het gebied van OZB en toerisme aan de gemeentelijke begroting bijdraagt. Sociale woningbouw in Otterlo, vindt Natuurlijk Otterlo, moet gefinancierd worden uit de gemeentelijke begroting en niet uit het financiële resultaat van een tweetal projecten in Otterlo zelf.

### **Wat dan: bouwen in West**

Een betere en logische ontwikkeling voor het dorp zou zijn het dorp aan de westzijde uit te breiden. Er is dan geen conflict met natuurbeschermingsregels of regels ter behoud van open ruimte, zoals op de historische eng aan de noordkant van het dorp. West biedt ruimte aan een veelvoud aan starterswoningen, die op deze plek bovendien goedkoper te realiseren zijn dan in Oost.

Planologisch is er in West ook veel meer mogelijk met ruimte voor zaken als het Tegelmuseum, een supermarkt met ruime parkeermogelijkheden en bedrijfsunits voor lokale bedrijvigheid. Dit alles kan dan ook met extra aandacht voor de toegankelijkheid voor senioren ingericht worden.

Behalve dat dit volgens de gemeente een duurdere optie zou zijn schermt de Gemeente Ede ermee niet in West te kunnen bouwen vanwege een aanwezige stankcirkel. Natuurlijk Otterlo is tegen stankcirkels in de nabijheid van het dorp. We hebben de Gemeente daarom gevraagd de gedane studie naar de mogelijkheden voor bouwen in Otterlo-West te overleggen. Dat is tot op heden nog niet gebeurd.

### **Samenwerking met Otterlo's Belang**

Stichting Natuurlijk Otterlo heeft van begin af aan de samenwerking gezocht met Otterlo's Belang om te werken aan een gezamenlijk gedragen visie. Daarom hebben wij Otterlo's Belang al op 4 maart 2017 geïnformeerd over de juridische onmogelijkheid de huidige bouwplannen in Otterlo Oost te realiseren. Wij zijn nog steeds bereid gezamenlijk met hen een alternatief scenario voor de

ontwikkeling van ons dorp tot stand te brengen.

### **Vleermuiskastactie**

De groep Natuurlijk Otterlo is in eerste instantie bijeengebracht door het protest tegen de bouwplannen van de Gemeente Ede. Van meet af aan is het echter de bedoeling geweest om meer activiteiten te ontplooiën voor natuur- en natuurbeleving in en rond het dorp. Het eerste project is nu het ophangen van 100 vleermuiskasten. Deze worden gratis beschikbaar gesteld door Natuurlijk Otterlo, dankzij een subsidie van het Dutch Welfare Fund. We zoeken in en buiten het dorp bomen (evt. gevels) waar de kasten kunnen worden opgehangen. De kasten moeten in groepen van vier worden opgehangen, zodat zich kraamkolonies kunnen vestigen, met groepen mannetjes er omheen. Ook afhankelijk van het weer moeten de vleermuizen de ene of andere kast kunnen kiezen. Tenslotte worden de kasten op ongeveer vier meter hoogte opgehangen (steekt niet nauw) met een open ruimte ervoor zodat de vleermuizen ongehinderd kunnen aanvliegen. Wie een vleermuiskast wil kan zich aanmelden per mail via [info@deroek.nl](mailto:info@deroek.nl)

Op zaterdag 3 februari 2018 wordt een vleermuiskast uitdeel- en ophangdag georganiseerd. Iedereen die zich heeft aangemeld of zich nog aanmeldt wordt hierover apart geïnformeerd. Aanmelden kan nog steeds via het mailadres [natuurlijkotterlo@gmail.com](mailto:natuurlijkotterlo@gmail.com)

Meer informatie over Natuurlijk Otterlo vindt u op onze website [www.natuurlijkotterlo.nl](http://www.natuurlijkotterlo.nl) en onze facebookpagina: <https://www.facebook.com/natuurlijkotterlo>

Wij wensen u fijne feestdagen en een prettige jaarwisseling.

Namens de gehele werkgroep Natuurlijk Otterlo,

met vriendelijke groet,

Ton Hijlkema